Hoog & Kamp
Makelaars • Adviseurs

Scan mij!



Dotterbloem 56, 6986 DA, Angerlo

€ 599.900,- v.o.n.



Soort woning	**Eengezinswoning**	Energielabel	**A++**
Woonoppervlakte	**116 m²**	Kamers	**4**

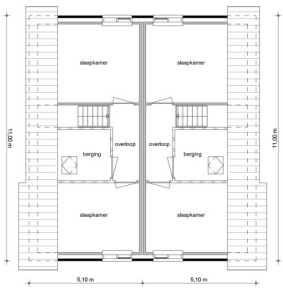
Meer weten over deze woning?

www.dotterbloem56.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2026
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Twee onder een kapwoning
Woonoppervlakte	116 m²
Inhoud	494 m³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	A++
Isolatie	Volledig geisoleerd
Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Angerlo
Sectie	K
Perceelnummer	750
Perceeloppervlakte	405 m²



Omschrijving

KOPEN IS BOUWEN
Voor alle woning geldt: kopen is bouwen!

Comfortabel wonen voor nu en later, in een prachtige twee-onder-een-kapwoning op een royale kavel.

In het groene en dorpse Angerlo verrijst Groen Kolkwijk: een bijzonder nieuwbouwproject waar eigentijds wonen, duurzaamheid en natuur op een prachtige manier samenkomen. Hier woon je ruim en comfortabel, omringd door groen en met alle vrijheid om volop van het buitenleven te genieten.

Op kavel 1 wordt deze stijlvolle twee-onder-een-kapwoning aangeboden in een levensloopbestendige uitvoering. Een woning die is ontworpen met het oog op de toekomst, maar die vooral nu al heerlijk woont. Dankzij de mogelijkheid om alle belangrijke woonfuncties op de begane grond samen te brengen, ontstaat een huis dat moeiteloos met iedere levensfase meebeweegt.

De royale leefruimte vormt het hart van de woning. Een fijne plek voor een sfeervolle zithoek, een grote eettafel en een moderne keuken waar koken en samenzijn centraal staan. De levensloopbestendige indeling biedt daarnaast ruimte voor een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Zo geniet je van het comfort van gelijkvloers wonen, terwijl de verdieping volop aanvullende ruimte biedt voor bijvoorbeeld logeerkamers, een werkplek, hobbyruimte of slaapkamers voor de kinderen of kleinkinderen.

Ook buiten is het heerlijk wonen. De woning wordt gerealiseerd op een ruime kavel, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een royale tuin, meerdere terrassen en een fijne plek in de zon. Rust, ruimte en groen bepalen hier het dagelijkse woongevoel.

GROEN KOLKWIJK - WONEN MIDDEN IN HET LANDSCHAP
Groen Kolkwijk onderscheidt zich door zijn groene, natuur inclusieve opzet. Niet alleen de woningen, maar juist ook de ruimte ertussen krijgt aandacht. Groen, natuurlijke elementen en collectieve plekken zorgen voor een ontspannen woonomgeving met een landelijk karakter.

De woningen worden bovendien energiezuinig en toekomstgericht gerealiseerd en voorzien van moderne installaties en eigentijdse afwerkingen. Dat betekent comfortabel wonen met aandacht voor duurzaamheid en lage energielasten.

De omgeving nodigt uit om naar buiten te gaan. Wandelen, fietsen of gewoon genieten van het landschap: vanuit Angerlo liggen de IJssel, de Keppelse bossen en het prachtige buitengebied binnen handbereik. Tegelijkertijd zijn plaatsen als Doesburg, Doetinchem en Arnhem uitstekend bereikbaar.

Een nieuwbouwwoning met de ruimte van een twee-onder-een-kapwoning, het comfort van gelijkvloers wonen en een groene woonomgeving die iedere dag opnieuw plezier geeft. Deze levensloopbestendige variant wordt gerealiseerd op kavel 1. De weergegeven maten van de woning en het perceel zijn indicatief.

Hoog & Kamp
Makelaars • Adviseurs

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

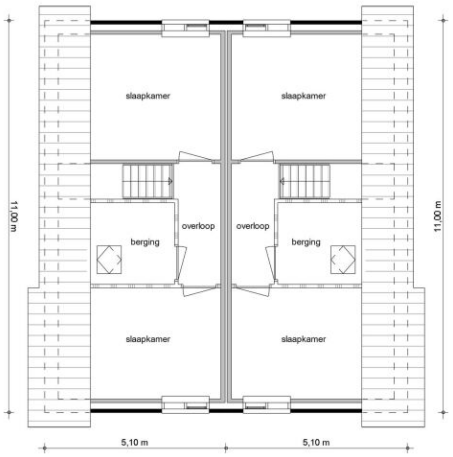
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.dotterbloem56.nl

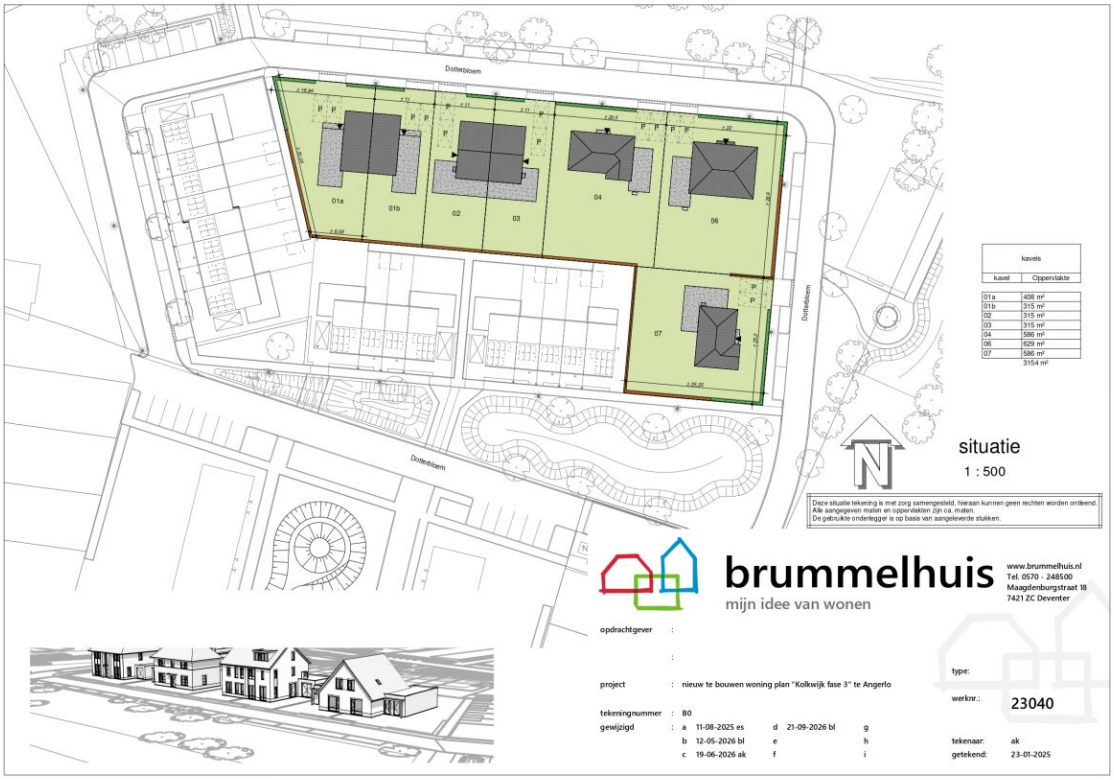
Foto's






4,45 m
4,55 m
4,55 m
4,45 m
3,00 m
10,50 m
11,00 m
1,00 m
2,50 m
slaapkamer
slaapkamer
badkamer
badkamer
keuken
eethoek
eethoek
keuken
toilet
toilet
mk
mk
kast
kast
berging
hal
hal
berging
woonkamer
woonkamer
luifel
luifel
3,90 m
5,10 m
5,10 m
3,90 m
9,00 m
9,00 m


slaapkamer
slaapkamer
overloop
overloop
berging
berging
slaapkamer
slaapkamer
11,00 m
11,00 m
5,10 m
5,10 m


Dotterbloem
Dotterbloem
Dotterbloem
01a
01b
02
03
04
06
07
kavels
kavel | Oppervlakte
01a | 408 m²
01b | 315 m²
02 | 315 m²
03 | 315 m²
04 | 586 m²
06 | 629 m²
07 | 586 m²
3154 m²
situatie
1 : 500
Deze situatie tekening is met zorg samengesteld, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Alle aangegeven maten en oppervlakten zijn ca. maten.
De gebruikte onderlegger is op basis van aangeleverde stukken.
brummelhuis
mijn idee van wonen
www.brummelhuis.nl
Tel. 0570 - 248500
Maagdenburgstraat 18
7421 ZC Deventer
opdrachtgever :
project : nieuw te bouwen woning plan "Kolkwijk fase 3" te Angerlo
tekeningnummer : B0
gewijzigd : a 11-08-2025 es d 21-09-2026 bl g
b 12-05-2026 bl e h
c 19-06-2026 ak f i
type:
werknr.: 23040
tekenaar: ak
getekend: 23-01-2025

Hoog & Kamp
Makelaars • Adviseurs

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl